

Prijslijst Marserf

6 koopwoningen



bwnr.	Type	Soort	Woonopp. GO in m ² ca.	Kavel in m ² ca.	Buiten berging	Buiten ruimte	Zonligging	V.O.N. prijzen
1	Kwadrantschuur	Rug-aan-rug	93	224	Ja	Tuin	Oost	€ 375.250
2	Hoofdhuis	2-onder-1 kap	160	354	Ja	Tuin	West	€ 675.000
3	Kwadrantschuur	Rug-aan-rug	93	269	Ja	Tuin	Oost	€ 375.250
4	Hoofdhuis	2-onder-1 kap	160	396	Ja	Tuin	West	€ 675.000
5	Kwadrantschuur	Rug-aan-rug	93	249	Ja	Tuin	West	€ 375.250
7	Kwadrantschuur	Rug-aan-rug	93	248	Ja	Tuin	West	€ 375.250

Kaveloppervlakten:

De getoonde kaveloppervlakten zijn indicatief en worden vastgesteld na oplevering door kadastrale inmeting.

Het mandelig terrein heeft een totaal oppervlakte van ca. 962,5 m²

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:

- de aanneemsom;
- bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging;
- de grondkosten;
- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%, behoudens wijzigingen;
- de notariskosten voor de levering van het perceel;
- de kosten van de car-verzekering voor o.m. brand en storm tijdens de bouw;
- de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- de gemeentelijke leges;
- de verkoopkosten;
- de kosten van Woningborg garantie-en waarborgregeling;
- de kadastrale inmeting.

Niet in de koopsom zijn begrepen:

- de bouwrente over de grond en de eventuele vervallen termijnen;
- de grond is per datum vervullen opschortende voorwaarden rentedragend (rentepercentage: 7% excl. BTW);
- renteverlies tijdens de bouw;
- de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie;
- abonnee- en aansluitkosten telefoon, internet en kabel;
- kosten voor eventueel meerwerk;
- wijzigingen in het BTW tarief zullen aan u worden doorberekend;
- aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend;
- voor nadere informatie over grond- en bouwrente verwijzen wij u naar uw makelaar

De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld.

Wijzigingen zijn voorbehouden, derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.