

Aan de belangstellenden voor het project
6 koopwoningen Marserf, Den Burg

Utrecht, 12 december 2024
Betreft: verkoopprocedure Marserf

Beste geïnteresseerde in het Marserf,

Het is ons een genoegen jou, mede namens KRKTR Projectontwikkeling, de verkoopstukken aan te bieden van het project Marserf, waarvan de start bouw naar verwachting in de zomer van 2025 zal zijn en de verwachte oplevering zomer 2026 is!

Op www.marserf.nl/downloads vind je alle informatie om de keuze te maken voor jouw favoriete woning. Op de website kun je alle belangrijke informatie van elk bouwnummer terugvinden, zoals plattegronden, (koop)overeenkomsten en informatie over de aanleg van de binnentuin.

Wil je een woning toegewezen krijgen? Schrijf je dan digitaal in!

Om voor één van de 6 koopwoningen in aanmerking te komen, kun je nu via de projectwebsite www.marserf.nl het digitale inschrijfformulier invullen.

Ook als je je in de afgelopen maanden als geïnteresseerde in het project hebt aangemeld met voorkeur voor bouwnummer, moet je dit digitale inschrijfformulier volledig invullen!

LET OP!

Inschrijving opent: donderdag 12 december 2024 om 12.00 uur
Inschrijving sluit: donderdag 19 december 2024 om 12.00 uur.

Na deze datum kan je je nog steeds inschrijven voor een woning. Je bent dan een reservekandidaat.

In 5 stappen uitgelegd hoe je je kan inschrijven voor een woning.

▶ **Stap 1**

Ga naar de website www.marserf.nl en schrijf je in via de knop 'Inschrijven'. Als je je al eerder hebt ingeschreven via de website, log dan in op je account en ga verder bij stap 3.

▶ **Stap 2**

Als je je voor het eerst inschrijft op de website krijg je een verificatie-mail. Klik op de link in deze mail om je account te activeren.

▶ **Stap 3**

Je kunt nu inloggen op je 'Marserf' account. Klik op inschrijfformulier.

▶ **Stap 4**

Vul alle gegevens in en onderteken het inschrijfformulier digitaal om de inschrijving te voltooien.

▶ **Stap 5**

Je ontvangt een bevestiging van inschrijving.

Let op! Pas na digitale ondertekening wordt jouw inschrijving meegenomen in de toewijzing.

Het kan zijn dat er meer belangstelling is dan bouwnummers. Mocht je geen woning toegewezen krijgen, dan behoor je tot de reservekandidaten. Hierbij willen wij ook aangeven dat wij je niet kunnen informeren op welke plaats je op de reservelijst staat of wat je kansen zijn om alsnog in aanmerking te komen voor een woning, dit is van meerdere factoren afhankelijk. Als er een woning van jouw keuze voor je vrijkomt, krijg je uiteraard gelijk bericht van de makelaar.

Toewijzing woningen

Waar mogelijk wordt maximaal rekening gehouden met jouw eerste keuze. Ook zal er rekening gehouden worden met aantoonbare financiële haalbaarheid.

Voor de kwadrantwoningen is het kunnen verkrijgen van een huisvestingsvergunning noodzakelijk, voor de woningen in het hoofdhuis is dit niet noodzakelijk, maar geeft dit wel voorrang.

De kandidaten die een bouwnummer toegewezen hebben gekregen, krijgen uiterlijk maandag 23 december 2024 een telefoontje van de makelaar om het goede nieuws te vertellen. Gelijkzeitig wordt een afspraak gemaakt voor het verkoopgesprek. Deze kandidaten ontvangen een bevestigingsmail van de ingeplande afspraak en bevestiging van het toegewezen bouwnummer waarin ook alle relevante verkoopcontractstukken zijn bijgevoegd.

Nadere informatie

Voor eventuele vragen en/of aanvullende informatie zou je contact op kunnen nemen met Hans van Es of Koen van der Slikke van het makelaarskantoor De Texelse Makelaars, 0222 – 31 35 55 of per mail: info@detexelsemakelaars.nl.

Wij hopen je met deze brief voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de prachtige koopwoningen in het project Mars erf.

Met vriendelijke groet,

Namens Team Mars erf